

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č.500/2002 Sb

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022	12	28204425

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Kavky 107B6 s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

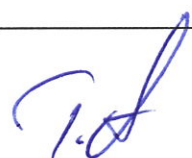
Za Olšávkou 365

686 01 Uherské Hradiště

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Označ. a	Název položky b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	223	0	223	125
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	0	0	0	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	7	223	0	223	125
C.I.	Zásoby	8	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	9	30	0	30	0
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	10	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	11	30	0	30	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	13	193	0	193	125
D.	Časové rozlišení aktiv	14	0	0	0	0
	PASIVA CELKEM	1	223			125
A.	Vlastní kapitál	2	198			94
A.I.	Základní kapitál	3	200			200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	4	0			0
A.III.	Fondy ze zisku	5	0			0
A.IV.	Výsledek hospodaření min.let +/-	6	-106			0
A.V.	Výsledek hosp.běž.účet.období +/-	7	104			-106
A.VI.	Rozh.o zálohov.výplatě podílu zisku	8	0			0
B.+C.	B.+ C.Cizí zdroje	9	24			30
B.	Rezervy	10	0			0
C.	Závazky	11	24			30
C.I.	Dlouhodobé závazky	12	0			0
C.II.	Krátkodobé závazky	13	24			30
D.	Časové rozlišení pasiv	14	0			0

Sestaveno dne 13.03.2023	čas 09:51	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky s.r.o.		Osoba odpovědná za účetní závěrku
Předmět podnikání pronájem a správa nemovitostí		Pavel Buráň 

V souladu s vyhláškou
č.500/2002 Sb. ve znění
č. 472/2003 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
k dani z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022	12	28204425

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Kavky 107B6 s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Olšávkou 365

686 01 Uherské Hradiště

Označení a	Název položky b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	180	0
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	56	221
B.	Změna stavu zásob vl.činn. (+/-)	4	0	0
C.	Aktivace (-)	5	0	0
D.	Osobní náklady	6	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	8	5	0
F.	Ostatní provozní náklady	9	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	10	129	-221
IV.	Výnosy z dlouhodob.finan.maj.-podíly	11	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12	0	0
V.	Výnosy z ostat.dlouhodob.finančního ma	13	0	0
H.	Náklady souvis.s ost.dlouhodob.fin.maj	14	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	0	121
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin.oblasti	16	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	0	5
VII.	Ostatní finanční výnosy	18	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	19	1	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	20	-1	116
**	Výsledek hospodaření před zdaněn. +/-	21	128	-106
L.	Daň z příjmů	22	24	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění +/-	23	104	-106
M.	Převod podíl.výsledku hos.společ +/-	24	0	0
***	Výsledek hospodaření za účet.období	25	104	-106
*	Čistý obrat úč.ob.I+II+III+IV+V+VI+VII	26	185	121

Sestaveno dne 13.03.2023	čas 10:00	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Osoba odpovědná za účetní závěrku Pavel Buráň
Právní forma účetní jednotky s.r.o.		
Předmět podnikání pronájem a správa nemovitostí		

Zpracováno účetním a evidenčním systémem EKONOM - www.ekonom-system.cz

Příloha k roční závěrce 2022

Kavky 107B6 s.r.o.

I. Obecné údaje:

1) Popis účetní jednotky

Název: Kavky 107B6, s.r.o.
Sídlo: Za Olšávkou 365, Sady, 686 01 Uherské Hradiště
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 282 04 425

Firma je zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 120992

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb souvisejících s řádným provozem těchto nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 19. prosince 2007

Statutární orgán:

jednatel: Pavel Buráň, r. č. 720210/5416
den vzniku funkce: 8. února 2010

Jednatel zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně.

2) Majetkové účasti:

do 14.10.2022 Auto UH group a.s. IČ: 24715638, obchodní podíl: 100%, splaceno 200 000,- Kč.
od 15.10.2022 Pavel Buráň, dat. nar. 10.2.1972, obchodní podíl: 100%, splaceno 200 000,- Kč.

3) Průměrný počet zaměstnanců, osobní náklady (v tis. Kč)

- průměrný počet zaměstnanců: 0
- osobní náklady: 0

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování:

Pro sestavení řádné účetní závěrky byla použita příslušná ustanovení Zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví v platném znění a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

1) Způsob ocenění

Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č.563/91 Sb. o účetnictví, Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o

účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví ve znění platném pro rok 2022 a účetními Standardy.

2) Odpisový plán

Firma nemá žádný dlouhodobý majetek.

3) Způsob stanovení opravných položek

Společnost v roce 2022 nevytvořila v souladu se zákonem o rezervách zákonné opravné položky k pohledávkám.

4) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V roce 2022 účetní jednotka neúčtovala v cizí měně.

III. Doplňující informace k Rozvaze a Výkazu zisku a ztrát

1) Struktura dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

- společnost nemá žádný dlouhodobý majetek.

2) Hodnota uzavřených smluv na finanční leasing tis. Kč

- žádná smlouva o finančním leasingu v roce 2022 nebyla uzavřena.

3) Majetkové cenné papíry a účasti:

-nejsou

4) Struktura pohledávek a závazků

Společnost neměla k 31. 12. 2022 pohledávky po lhůtě splatnosti a žádné závazky po lhůtě splatnosti.

5) Struktura tvorby a čerpání rezerv v roce 2022

Rezervy nebyly tvořeny ani čerpány.

6) Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

nebyly

7) Údaje o přeměnách

nebyly

8) Ztráta z hospodaření za rok 2021

ve výši 105.672 Kč byla převedena účet 429 – Neuhrazená ztráta.

Podpis statutárního orgánu: Buráň Pavel, jednatel

V Uherském Hradišti, dne 9. 2. 2023